



ANKAUFSPROFIL FÜR BESTANDSIMMOBILIEN, Ankauf ab Q1/2025

Investitionsvolumen	400.000 - 800.000 Euro
Art der baulichen Nutzung	Wohnnutzung oder in Aussicht stehend Gewerbliche- bzw. landwirtschaftliche Nutzung
Gebäudeklasse	3, 1b oder 4
Gebäudetyp	Freistehendes Gebäude
Fläche (BGF)	ab 500 m ²
Dimensionierung	Grundfläche ab 10 x 15 m
Trauf-/ Firsthöhe	Traufe < 2,50m , First < 7,00 m
Objektzustand	Stark sanierungsbedürftig
Worst Performing Building	EEK H, oder Baujahr bis 1957
Planungsrecht	Bebauungsplan vorhanden, Mischgebiete, urbane und dörfliche Gebiete
Eigentumsverhältnisse	Volleigentum, Teileigentum
Vermietungsstand	Leerstand, niedriger Vermietungsstand
Bundesländer	NRW, Sachsen
Region	Rhein-Ruhr, Münsterland, Stadt und Landkreis Leipzig
Standort	Stadtteillage, Stadtrandlage, Peripherie
Städte- Lage	C, D